 この売土地の評価

★ 総合評価

95点/100点 ★★★★★

 項目別評価

① 立地・周辺・交通利便性 18/20点

- ・清水区内でも生活利便施設が整った住環境 ✨
- ・バス停徒歩約4分で通勤・通学にも便利◎
- ・落ち着いた住宅街で暮らしやすさがある
- 👉 “生活のしやすさを感じやすいエリア”

② 土地条件・敷地計画 18/20点

- ・南東道路で日当たりに期待できる ✨
- ・前面道路約5.9mで車の出入りもしやすい
- ・28坪台ながら3階建プランで広さをしっかり確保
- 👉 「コンパクトながら効率良くまとまった計画」

③ 建物性能・設備仕様 19/20点


- ・長期優良住宅+耐震等級3で安心感◎
- ・ZEH仕様+第一種換気+エネファーム搭載 ✨
- ・太陽光PPA・スマートハウス・防犯カメラなど設備も充実
- 👉 “性能・設備ともに建売としてかなり優秀”

④ 価格と内容のバランス 20/20点

- ・4,000万円前半で高性能住宅仕様を実現 ✨
- ・保証・設備・省エネ性能まで含めると納得感が高い
- 👉 “価格以上の内容を感じやすい物件”

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・👉 AVANTIA 静岡支社
- ・設計～施工～販売まで一貫体制で安心◎
- ・長期保証やアフター内容も比較的明確
- 👉 安心して検討しやすい会社体制

 最終総評

この物件は

👉 「価格・性能・住みやすさのバランスが非常に良い都市型住宅」 ✨

ポイント 📌

- ・南東道路で明るさを確保しやすい
- ・耐震・断熱・省エネ性能が高水準
- ・3階建で延床33坪超をしっかりと確保
- ・設備仕様もかなり充実

特に

👉 “都市部で高性能住宅をコスパ良く持ちたい方”

にはかなり相性の良い内容です😊

✅ 最終判断

👉 購入はかなりおすすめできる物件です◎

✓ 向いている人

- ・性能重視で家を選びたい
- ・光熱費や快適性も大切にしたい
- ・都市型3階建に抵抗がない
- ・設備充実の家に住みたい

△ 注意ポイント

- ・土地面積はややコンパクト
- ・3階建のため階段動線は事前確認推奨

💡 ひとつ

👉 “高性能・高仕様をバランス良くまとめた満足度の高い一棟”😊✨

全体として、価格と内容の釣り合いがかなり良い物件だと思います👍