

この売土地+参考プランの評価

★ 総合評価

94点/100点 ★★★★★

項目別評価

① 立地・周辺・交通利便性 19/20点

- ・西奈小/竜爪中エリアで落ち着いた住環境◎
- ・バス停徒歩約1分(約27m) → かなり強い👉
- ・草薙駅までは約3.8km → 車・バス利用前提

👉 「バス利便性が際立つ、生活しやすい立地」

② 土地条件・敷地計画 19/20点

- ・約33坪の整形地+角地 → 開放感しっかり👉
- ・接道2面で日当たり・通風◎
- ・駐車3台可能はかなり魅力

👉 「バランスと使いやすさのレベルが高い土地」

③ 建物性能・設備仕様 19/20点

- ・長期優良+耐震等級3+ZEH → 高水準👉
- ・エネファーム+太陽光+制振装置も搭載
- ・UA値・C値が完成後測定 → 少しだけ不確定要素あり

👉 「安心できるが“あと一步で満点”の性能」

④ 価格と内容のバランス 18/20点

- ・総額4,330万円 → エリア的にはやや高め帯
- ・ただし角地+駐車3台+性能込みなら納得感あり

👉 「条件を考えればしっかり価値のある価格」

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・👉 AVANTIA 静岡支社
- ・設計~施工~販売まで一貫体制
- ・保証・アフターも明確

👉 「ここは安心して任せてOK」

最終総評

この物件は

👉 「立地・角地・駐車力が揃ったバランス型住宅」 ✨

ポイント 📌

- ・角地+3台駐車 → 実用性かなり高い
- ・バス利便性が非常に良い
- ・性能もしっかり高水準

ただし 📌

👉 「駅距離は割り切りが必要」

✅ 最終判断

👉 購入はかなりおすすめできる物件です◎

✓ 向いている人

- ・車中心の生活スタイル
- ・駐車台数や開放感を重視したい
- ・バス利便性を活かしたい

⚠ 注意ポイント

- ・駅利用メインの人にはやや不向き
 - ・3階建前提になるため動線は要確認
-

💡 ひとつ

👉 **「実用性（駐車・立地）で選ぶならかなり良い一棟」** 😊 ✨

いわゆる

👉 ***「暮らしやすさ重視で満足度が高いタイプ」***です 👍