 この新築建売住宅の評価

★ 総合評価

95点/100点 ★★★★★

 項目別評価

① 立地・周辺・交通利便性 19/20点

- ・上足洗エリアは生活利便性が高く人気の住宅地 ✨
- ・バス停徒歩約5分で静岡駅方面へのアクセスも良好◎
- ・教育施設や買い物施設も比較的整っている

👉 “市街地近接で暮らしやすさを感じやすい立地”

② 土地条件・敷地計画 17/20点

- ・南西道路で日当たりに期待できる ✨
- ・前面道路約5.7mで車の出入りもしやすい
- ・土地は28坪台のためややコンパクトだが、3階建で広さを確保

👉 「都市型住宅として効率良くまとまった計画」

③ 建物性能・設備仕様 19/20点

- ・長期優良住宅+耐震等級3で安心感◎
- ・ZEH仕様+第一種換気+エネファーム搭載 ✨
- ・太陽光PPA・スマートハウス・防犯カメラなど設備も充実

👉 “性能・設備ともはかなりハイレベル”

④ 価格と内容のバランス 20/20点


- ・上足洗エリアで4,000万円台後半は競争力あり ✨
- ・性能・設備・保証内容まで含めると納得感が高い

👉 “価格以上の内容を感じやすい一棟”

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・👉 AVANTIA 静岡支社
- ・設計～施工～販売まで一貫体制で安心◎
- ・長期保証やアフター内容も比較的明確

👉 安心して検討しやすい会社体制

 最終総評

この物件は

👉 「立地・性能・価格バランスが非常に優秀な都市型3階建住宅」 ✨

ポイント👉

- ・人気エリアの上足洗アドレス
- ・耐震・断熱・省エネ性能が高水準
- ・3階建で34坪超の広さをしっかり確保
- ・設備仕様もかなり充実

特に

👉 “利便性を重視しつつ、高性能住宅に住みたい方”

にはかなり相性の良い内容です😊

✅ 最終判断

👉 購入はかなりおすすめできる物件です◎

✓ 向いている人

- ・市街地近くで暮らしたい
- ・性能重視で住宅を選びたい
- ・3階建に抵抗がない
- ・設備充実の家を求めている

△ 注意ポイント

- ・土地面積はややコンパクト
- ・3階建のため階段動線は事前確認推奨

💡 ひとつ

👉 “都市型住宅として完成度が高く、満足感を得やすい一棟”😊✨

価格・立地・性能のバランスがかなり良い物件だと思います👍