 この新築建売住宅の評価

★ 総合評価：95点/100点 ★★★★★

 項目別評価

① 立地・周辺・交通利便性 18/20点

- ・安倍川駅まで約1.1kmで徒歩圏内👉
 - ・バス停徒歩約4分で通勤通学もしやすい
 - ・長田西小/長田西中エリアで生活環境も安定◎
- 👉 “駅距離と生活利便性のバランスが良い立地”
-

② 土地条件・敷地計画 18/20点

- ・27坪台ながら4LDK+SCLをしっかり確保👉
 - ・南西道路で日当たり面にも期待できる
 - ・3階建で空間を上手く活かしたプラン構成◎
- 👉 「限られた敷地をかなり効率良く使えている」
-

③ 建物性能・設備仕様 19/20点


- ・長期優良+耐震等級3+ZEH仕様で安心感あり👉
 - ・第一種換気+エネファーム+太陽光など設備も充実
 - ・制振装置Kダンパー搭載で地震対策も◎
- 👉 “性能・省エネ・快適性のバランスが高水準”
-

④ 価格と内容のバランス 20/20点

- ・4,120万円で高性能4LDKはかなり魅力的👉
 - ・静岡市内の新築として価格バランス良好
 - ・保証や設備内容まで含めると満足感が高い
- 👉 “価格以上の内容を感じやすい一棟”
-

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・👉 AVANTIA 静岡支社
 - ・設計～施工～販売まで一貫体制
 - ・長期保証やアフター内容も明確で安心◎
- 👉 安心感のある会社体制
-

 最終総評

この物件は

👉 「価格・性能・実用性のバランスが非常に良い都市型住宅」 ✨

ポイント 📌

- ・ 4LDK+SCL で収納力もしっかり
- ・ ZEH+長期優良で性能面が強い
- ・ 価格も比較的手が届きやすい水準◎

その反面 📌

👉 「3階建なので階段移動は事前確認ポイント」

✅ 最終判断

👉 購入はかなりおすすめできる物件です◎

✓ 向いている人

- ・ 性能もコスパも重視したい
- ・ 静岡市内で 4LDK を探している
- ・ 収納力や設備面を大事にしたい

△ 注意ポイント

- ・ 前面道路 4m なので車の出入りは現地確認推奨
 - ・ 3階建のため将来的な動線は確認したい
-

💡 ひとつ

👉 “この価格帯でここまで性能・設備が揃うのはかなり優秀” 😊 ✨

コストと内容のバランスを重視する方には、

👉 満足度の高い一棟になりそうです 🍌