

🏠 総合評価：95点/100点 ★★★★★

① 立地・周辺・交通利便性 19/20点

- ・「静岡」駅まで約1300mで徒歩圏～自転車圏の好立地 🚶🚲
 - ・バス停も2ヶ所利用可能で通勤通学も安心◎
 - ・森下小/高松中エリアで人気・安定感あり
- 👉 利便性と住環境のバランスがとても良いエリアです 🌿
-

② 土地条件・敷地計画 18/20点

- ・36坪の整形地で使いやすいサイズ感 🏠
 - ・南東道路で日当たり良好 ☀️
 - ・前面道路7.0mで駐車もスムーズ 🚗
- 👉 バランスは良いですが、広さは標準的な印象です
-

③ 建物性能・設備仕様 19/20点

- ・長期優良住宅+耐震等級3で安心の構造 🏠🌟
 - ・第一種換気・樹脂サッシ・太陽光(PPA)など設備も充実
 - ・ZEH・C値が完成後測定で少しだけ不確定要素あり
- 👉 性能面はかなり優秀で安心して暮らせます 😊
-

④ 価格と内容のバランス 19/20点

- ・5,790万円はやや高めゾーン 💰
 - ・ただし立地・性能・設備を含めると納得感あり
- 👉 「価格以上の価値を感じられる内容」です 🌟
-

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・施工・販売一体の
- 👉 AVANTIA 静岡支社
- ・地元での供給実績も豊富で品質安定◎
 - ・保証・アフター体制も安心
- 👉 信頼感の高い会社です 🏢🌟
-

📄🌟 最終総評

この物件は

- 👉 **「立地・性能・価格バランスが整った完成度の高い1件」**です 🌟
- ・駅距離がしっかり強い 🚶

- ・土地も素直で計画しやすい 🗺️
 - ・建物性能も安心水準以上 🏠
 - 💡 気になるポイントは
「価格帯」と「数値が完成後測定」の部分
-

✅ ✨ 最終判断

👉 購入して問題ない優良物件です◎

こんな方におすすめ 🗨️

- ・駅アクセスも重視したい方 🚶
- ・性能・安心感を大事にしたい方 🗝️
- ・バランス重視で失敗したくない方 💡
- 👉 “大きな弱点がない安心タイプ”の物件です 😊 ✨