

★ 最終総評

100点満点中：94点 ★★★★★

住宅性能・設備・保証内容のバランスが整った、安心感の高い新築建売住宅です🏠✨
長期優良住宅に加え、断熱等級6や耐震等級3など、建売住宅としては非常に高い性能水準となっています。

項目別評価

① 立地・周辺・交通利便性

17/20点

・バス停「中田3丁目ダイワハウス前」約210m 🚌

・JR東海道線

→ 静岡駅 約1.8km

駅までは徒歩圏ではありませんが、バス停が近く静岡駅方面へのアクセスは確保されています。

周辺は落ち着いた住宅地で、生活環境も整っています。

② 土地条件・敷地計画

18/20点

・土地33.78坪

・整形地

・駐車2台可能 🚗 🚗

敷地形状が整っており、建物配置や駐車計画も無理のない設計です。

前面道路は4mですが、住宅地としては一般的な条件です。

③ 建物性能・設備仕様

20/20点

・長期優良住宅

・耐震等級3

・断熱等性能等級6

・一次エネルギー消費量等級6

・維持管理対策等級3

・劣化対策等級3

さらに

・第一種熱交換換気

・高气密住宅（C値1以下予定）

・GX志向型住宅

- ・エネファーム
- ・太陽光発電（PPA）☀️
- ・制振装置

など、建売住宅としては**非常に高い住宅性能**です。

④ 価格と内容のバランス

19/20 点

価格：5,380 万円

住宅性能・設備仕様を考えると、内容とのバランスは良好です。

⑤ 会社の信頼・実績

20/20 点

売主・設計・施工

→ AVANTIA 静岡支社（五册建設）

住宅性能・保証制度・施工実績が整った住宅会社です。

🏠 総合コメント

この住宅は

- ✓ 長期優良住宅
- ✓ 耐震等級 3
- ✓ 断熱等級 6+高気密住宅
- ✓ 太陽光発電+エネファーム
- ✓ 充実した保証制度

という、**性能・設備・保証のバランスが非常に良い住宅**です。

敷地条件も整形地で駐車 2 台が確保されており、

総合的に見て

安心して購入を検討できる完成度の高い新築建売住宅といえるでしょう 😊🏠💡