

★ 最終総評

100点満点中：94点 ★★★★★

「長期優良住宅 × 高断熱住宅 × 充実設備」

住宅性能・設備仕様・保証内容のバランスが整った、安心感の高い新築建売住宅です



耐震・断熱・省エネ性能が高く、エネファームや太陽光発電などのエネルギー設備も備わっており、これからの省エネ住宅基準にも配慮された住宅といえます。

項目別評価

① 立地・周辺・交通利便性

17/20点

・バス停「中田3丁目ダイワハウス前」約210m 🚌

・JR 東海道線

→ 静岡駅 約1.8km

駅までは徒歩圏ではありませんが、バス停が近く静岡駅方面へのアクセスは確保されています。

周辺は落ち着いた住宅地で生活環境も整っています。

② 土地条件・敷地計画

18/20点

・土地 33.78坪

・整形地

・駐車2台可能 🚗 🚗

敷地形状が整っており、住宅用地としてバランスの良い土地です。

接道は幅員約4mですが、一般的な住宅地としては標準的な条件です。

③ 建物性能・設備仕様

20/20点

住宅性能は非常に高水準です ✨

・長期優良住宅

・耐震等級3

・断熱等性能等級6

・一次エネルギー消費量等級6

・維持管理対策等級3

・劣化対策等級3

さらに

- ・第一種熱交換換気
- ・GX 志向型住宅
- ・高気密住宅（C 値 1 以下予定）
- ・エネファーム
- ・太陽光発電（PPA）☀️
- ・制振装置 K ダンパー

など、建売住宅としては**非常に高い住宅性能**です。

④ 価格と内容のバランス

19/20 点

価格：5,380 万円

長期優良住宅・高断熱仕様・エネルギー設備などを考慮すると、
住宅性能と価格のバランスは良好です。

⑤ 会社の信頼・実績

20/20 点

売主・設計・施工

→ AVANTIA 静岡支社（五册建設）

静岡エリアでの住宅供給実績があり、

住宅性能・保証制度・アフターサービスも整った住宅会社です。

🏠 総合コメント

この住宅は

- ✓ 長期優良住宅
- ✓ 耐震等級 3
- ✓ 断熱等級 6+高気密住宅
- ✓ 太陽光発電+エネファーム
- ✓ 保証・設備が充実

という、**住宅性能と設備のバランスが非常に良い住宅**です。

土地も整形地で駐車 2 台が確保されており、

総合的に見て

安心して購入を検討できる完成度の高い新築建売住宅といえるでしょう 😊🏠💡