


この売土地の評価

総合評価：90点/100点 


① 立地・周辺・交通利便性 22/25点

- ・バス停徒歩約3分はかなり良い◎
- ・静岡駅 約2.3kmで自転車圏
- ・城東エリアは人気・安定感あり

 「駅距離以外はバランス良い」立地で評価アップ


② 土地条件・敷地計画 23/25点

- ・整形地+間口約7.5mでかなり使いやすい
- ・前面道路6mは安心感高い
- ・31坪でも無理なくプラン可能

 実用性が高く、減点ポイントが少ない


③ 価格と内容のバランス 21/25点

- ・2,700万円は相場的に妥当～やや強気
- ・ただし条件（立地・道路）考えると納得感あり



 「高すぎない安心価格帯」で少し加点

④ 会社の信頼・実績 24/25点

- ・AVANTIA 静岡支社
- ・一貫体制で品質安定
- ・保証・実績も安心材料

 信頼性は高いが満点評価より一步抑え

最終総評


 「減点が少ない=安心して選びやすい土地」 

派手さはないけど


✓ 立地バランス

✓ 土地条件

✓ 価格の納得感

この3つがしっかり揃ってる 

最終判断

 十分“買ってOK”の良土地です◎ 