

🏠 ✨ この新築建売住宅の評価 ✨ 🏠

総合評価：94点/100点 ★★★★★

① 立地・周辺・交通利便性 18/20点

- ・バス停徒歩約6分で日常利用しやすい🚌
 - ・清水区の落ち着いた住宅地で住環境は良好
 - ・前面道路が広く、車移動はかなり快適🚗
- 👉 車中心の生活ならストレス少なめの立地
-

② 土地条件・敷地計画 19/20点

- ・約39坪の整形地でゆとりあり✨
 - ・前面道路13.3mで開放感◎
 - ・間口6.72mで駐車・配置ともにしやすい
- 👉 実用性と開放感のバランスが良い土地
-

③ 建物性能・設備仕様 19/20点

- ・長期優良+耐震等級3で安心👍
 - ・断熱等級6+C値0.60で高性能
 - ・エネファーム+太陽光+第一種換気も◎
- 👉 高水準だが、数値が「一部未確定」なのがわずかに減点
-

④ 価格と内容のバランス 18/20点

- ・4,390万円はエリア的にはやや強気ゾーン💰
 - ・ただし性能・土地規模を考えると納得感あり
- 👉 「安くはないが中身はしっかり」タイプ
-

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・施工・販売一体の
- 👉 AVANTIA 静岡支社
- ・品質の安定感と供給実績あり
 - ・保証・アフター体制も明確
- 👉 長期的にも安心できる会社
-

📄 ✨ 最終総評

この物件は

👉 **「バランス良くまとまった優等生タイプ」**です✨

- ・土地にゆとりあり
- ・建物性能は高水準
- ・立地も生活しやすい環境

💡 強いて言うなら

「価格はややしっかりめ」 + 「駅距離はやや弱め」

✅ ✨ 最終判断

👉 購入して問題ない優良物件です◎

特におすすめ 👉

- ・性能と安心感を重視したい方
- ・車中心の生活スタイルの方
- ・無難で失敗しにくい物件を選びたい方

👉 “安心して選べるバランス型住宅”です 😊 ✨