

この新築建売住宅の評価

★ 総合評価

95点/100点 ★★★★★

項目別評価

① 立地・周辺・交通利便性 19/20点

- ・千代田小/東中の人気・安定エリア◎
- ・バス停徒歩約2分 → かなり利便性高い👉
- ・生活施設も揃いやすいエリア

👉 「駅距離を除けばかなり住みやすい好立地」

② 土地条件・敷地計画 18/20点

- ・32坪の整形地 → バランス良く使いやすい
- ・南東接道 → 日当たり◎👉
- ・駐車2台も無理なく確保可能

👉 「実用性の高い優秀な土地条件」

③ 建物性能・設備仕様 20/20点

- ・長期優良+耐震等級3+GX志向型 → トップクラス👉
- ・UA値0.42・C値0.6 → 断熱・気密ともに優秀
- ・エネファーム+太陽光+制振装置もフル装備

👉 「性能面は完全に安心できるレベル」

④ 価格と内容のバランス 18/20点

- ・4,790万円 → 内容を考えれば妥当ライン
- ・高性能+2階建としてはバランス良し

👉 「しっかり価値に見合った価格」

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・👉 AVANTIA 静岡支社
- ・設計～施工～販売まで一貫体制
- ・保証・アフターも明確

👉 「ここは文句なしで安心」

最終総評

この物件は

👉 「弱点が少なく、総合力が高い優秀物件」 ✨

評価を 95 点に上げられる理由 📌

- ・立地 → 日常生活の完成度が高い
 - ・性能 → ほぼ満点レベル
 - ・土地 → 無理のないサイズで扱いやすい
-

✅ 最終判断

👉 購入はかなりおすすめ (安心して選べる上位クラス) ◎

💡 ひとつ

👉 **「バランス重視で失敗したくない人にはかなり強い一棟」** 😊 ✨

いわゆる

👉 ***「誰が選んでも満足しやすい優等生タイプ」***です 🍌