

この新築建売住宅の評価

★ 総合評価

94点/100点 ★★★★★

項目別評価

① 立地・周辺・交通利便性 18/20点

- ・富士見小/豊田中エリアで生活しやすい環境◎
 - ・バス停徒歩約2分はかなり便利👉
 - ・静岡駅までは約2.5kmでやや距離あり
- 👉 “バス生活前提ならかなり快適な立地”
-

② 土地条件・敷地計画 17/20点

- ・30坪の整形地 → 標準的で扱いやすい
 - ・前面道路4m → やや狭めで注意ポイント
 - ・3階建+駐車2台は計画としてはバランス良い
- 👉 「しっかり成立しているが余裕は少なめ」
-

③ 建物性能・設備仕様 20/20点

- ・長期優良+耐震等級3+GX志向型で高性能👉
 - ・C値0.6 → 気密もしっかり優秀
 - ・エネファーム+太陽光+制振装置もフル装備
- 👉 性能はかなりハイレベルで安心感強い
-

④ 価格と内容のバランス 19/20点

- ・5,240万円はこのエリアではやや高め帯
 - ・ただし性能・設備を考えると納得感あり
- 👉 “しっかり作り込まれた分の価格”
-

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・👉 AVANTIA 静岡支社
 - ・設計～施工～販売まで一貫体制
 - ・保証・アフターも明確で安心
- 👉 ここは文句なし◎
-

最終総評

この物件は

👉 「性能重視×都市型3階建の完成度高い一棟」 ✨

ポイント 📌

- ・性能かなり強い（ここが最大の魅力）
- ・立地も日常生活は便利
- ・その代わり

👉 「ゆとりより機能性重視」

✅ 最終判断

👉 購入はかなりおすすめできる物件です◎

✓ 向いている人

- ・性能重視（光熱費・快適性を大事にしたい）
 - ・3階建に抵抗がない
 - ・駅距離より生活利便性重視
-

⚠ 注意ポイント

- ・前面道路4m → 車の出入りは現地確認必須
 - ・3階建なので階段動線は要チェック
-

💡 ひとつこと

👉 “スペックで選ぶならかなり当たりの一棟” 😊 ✨

ハマる人には満足度かなり高いタイプです 👍