

★ 総合評価

100 点満点中：93 点 ★★★★★

「都市型立地 × 最高等級クラス性能 × 長期安心仕様」

総合力はかなり高い一棟です。

① 立地・周辺・交通利便性

18／20 点

・ JR 東海道線

→ 静岡駅 約 2,580m

・ バス停 150m

駅距離はありますが、

駿河区の安定した住宅エリア。

生活利便性と静かな住環境のバランスは良好です。

② 土地条件・敷地計画

16／20 点

・ 成形地

・ 駐車 2 台

・ 3 階建で 33 坪確保

都市部で 30 坪・駐車 2 台は十分評価できます。

3 階建で居住空間をしっかりと確保している点はプラス。

③ 建物性能・設備仕様

20／20 点（満点）

・ 長期優良住宅

・ 耐震等級 3

・ 断熱等級 6

・ GX 志向型住宅

・ 第一種熱交換換気

・ エネファーム＋太陽光

・ 制振装置

・ 高気密仕様

これはもう文句なしレベル。

静岡エリアではトップクラス仕様です。

④ 価格と内容のバランス

19/20 点

5,240 万円。

この性能帯・保証内容を考えると、

「高い」ではなく「内容相応」。

長期的に見ればコストパフォーマンスは良好。

⑤ 会社の信頼・実績


20/20 点

設計・施工・販売：

AVANTIA 静岡支社

保証体制・実績・体制面ともに安心感があります。

最終総評

 前向きに検討して問題ないレベル。

大きな弱点はなく、

「安心して長く住む家」として完成度は高いです。

正直に言うと、

✓ 性能重視

✓ 市街地志向

✓ 3 階建 OK

この条件なら **かなり良い選択肢** です。