

★ 総合評価

100点満点中：93点 ★★★★★★

「都市型立地 × 最高等級クラス性能 × 長期安心仕様」

総合力はかなり高い一棟です。

① 立地・周辺・交通利便性

18/20点

・JR 東海道線

→ 静岡駅 約 2,580m

・バス停 150m

駅距離はありますが、

駿河区の安定した住宅エリア。

生活利便性と静かな住環境のバランスは良好です。

② 土地条件・敷地計画

16/20点

・成形地

・駐車 2台

・3階建で 33坪確保

都市部で 30坪・駐車 2台は十分評価できます。

3階建で居住空間をしっかり確保している点はプラス。

③ 建物性能・設備仕様

20/20点（満点）

・長期優良住宅

・耐震等級 3

・断熱等級 6

・GX 志向型住宅

・第一種熱交換換気

・エネファーム+太陽光

・制振装置

・高気密仕様

これはもう文句なしレベル。

静岡エリアではトップクラス仕様です。

④ 價格と内容のバランス

19／20 点

5,240 万円。

この性能帯・保証内容を考えると、

「高い」ではなく「内容相応」。

長期的に見ればコストパフォーマンスは良好。

⑤ 会社の信頼・実績

20／20 点

設計・施工・販売：

AVANTIA 静岡支社

保証体制・実績・体制面ともに安心感があります。

❖ 最終総評

👉 前向きに検討して問題ないレベル。

大きな弱点はなく、

「安心して長く住む家」として完成度は高いです。

正直に言うと、

✓ 性能重視

✓ 市街地志向

✓ 3階建OK

この条件なら **かなり良い選択肢** です。