

★ 総合評価

100 点満点中：93 点 ★★★★★

静岡駅徒歩圏という立地に加え、GX 志向型の高性能仕様と充実した保証内容を備えた、
安心感と将来性を兼ね備えた新築建売住宅です 🏠💡

価格帯は高めですが、性能・立地・設備を総合的に見ると納得感の高い一邸です。

項目別評価（各 20 点満点）

① 立地・周辺・交通利便性 🚗

18/20 点

JR「静岡」駅まで約 900m、バス停も徒歩 2 分と通勤・通学に便利な立地。

小・中学校ともに通いやすく、生活利便施設も身近に整っています 🧑🧑🧒

中心市街地に近い立地としては、落ち着いた住環境も魅力です。

② 土地条件・敷地計画 🏡

17/20 点

成形地で、3 階建てを活かした延床面積 111 m²超のゆとりあるプラン。

限られた敷地条件の中でも、居住空間をしっかりと確保した計画性の高い設計です 💡

北東側道路ですが、接道状況が明確で安心感があります。

③ 建物性能・設備仕様 🏠

20/20 点

長期優良住宅、耐震等級 3、断熱等級 6、GX 志向型住宅と、

現在の住宅性能基準でも非常に高水準の仕様です 💡

太陽光（PPA）・エネファーム・第一種換気・制振ダンパーなど、

快適性・省エネ性・安心感をしっかり備えています。

④ 価格と内容のバランス 💰

18/20 点

価格は 5,000 万円台後半ですが、

✓ 静岡駅徒歩圏

✓ 高性能 GX 住宅

✓ 設備・保証の充実

を踏まえると、内容に見合った設定といえます 💡

将来の光熱費や安心面まで考えると、バランスの取れた物件です。

⑤ 会社の信頼・実績 🏢

20/20 点

AVANTIA（五朋建設）による設計・施工・販売で、
40 年建物保証・地盤保証 20 年・住宅設備保証 10 年と、
長く安心して暮らせる体制が整っています🔒
実績とアフターサポートの面でも信頼性の高い会社です。

総評 🌸

駅徒歩圏という立地に、**高性能・高耐久・高付加価値設備**を兼ね備えた完成度の高い住まいです。
価格だけでなく、将来の快適性・安心・資産性まで含めて考える方にとって、
安心して検討できる新築建売住宅といえるでしょう😊🏠