

★ 総合評価

100 点満点中：93 点 ★★★★★★💎

性能・設備・立地条件が非常に高水準で、価格帯は高めながらも内容がしっかり伴った、
安心感と満足度の高い新築建売住宅です🏠💎

項目別評価（各 20 点満点）

① 立地・周辺・交通利便性 🚗

18/20 点

JR「静岡」駅まで約 900m、バス停も徒歩 2 分と交通利便性は良好。

小学校・中学校ともに通学しやすい距離で、生活施設が整った住宅エリアです👨👩👧

駅近立地としては道路幅員がややコンパクトな点のみを考慮しました。

② 土地条件・敷地計画 🏡

17/20 点

成形地で敷地計画がしやすく、3 階建てを活かした延床面積 110 m²超のゆとりある住空間を確保。

敷地条件を活かした設計で、暮らしやすさがしっかり考えられています💎

北東道路で接道条件が明確な点も安心材料です。

③ 建物性能・設備仕様 🏠

20/20 点

長期優良住宅認定、耐震等級 3、断熱等級 6、GX 志向型住宅と、

現在の住宅基準でもトップクラスの性能を備えています💡

太陽光（PPA）・エネファーム・第一種換気・制振ダンパーなど、

快適性と将来性を両立した充実の設備内容です。

④ 価格と内容のバランス 💰

18/20 点

価格帯は 5,000 万円台後半ですが、

✓ 駅徒歩圏

✓ 高性能住宅

✓ 設備の充実度

✓ 延床面積 110 m²超

を考慮すると、内容に見合った価格設定といえます💎

性能・立地重視の方には納得感の高い物件です。

⑤ 会社の信頼・実績 🏢

20/20 点

AVANTIA（五朋建設）による設計・施工・販売。

40 年建物保証、地盤保証 20 年、住宅設備保証 10 年など、

アフターサービスも充実しており、**安心して長く住める体制**が整っています 🗝️

総評 🌸

駅徒歩圏という立地に加え、**高性能・高耐久・高付加価値設備**が揃った完成度の高い一邸です。

初期価格だけでなく、将来の安心・快適性まで考えた住まいとして、

長く満足して暮らせる新築建売住宅といえるでしょう 😊🏡