

## ★ 総合評価

100点満点中：92点 ★★★★★☆  

GX志向型の高性能仕様と手厚い保証内容で、住まいとしての完成度は非常に高い一方、駅距離と価格帯は冷静に比較したいポイント。長く快適に住みたい方には安心感のある選択です。

---

### 項目別評価（各20点満点）

#### ① 立地・周辺・交通利便性

17/20点

JR「静岡」駅まで約1,600m、バス停は徒歩圏。

生活利便は整っていますが、駅徒歩圏重視の方は距離感を要確認。

落ち着いた住環境を求めるご家庭には相性◎です 

---

#### ② 土地条件・敷地計画

17/20点

成形地で、3階建て・延床112m<sup>2</sup>超のボリュームは魅力。

北西側道路ですが、幅員約5.0m・接道約5.41mと計画性は良好。

都市型住宅として無理のない敷地計画です 

---

#### ③ 建物性能・設備仕様

20/20点

長期優良住宅、耐震等級3、断熱等級6、GX志向型(UA値0.45)と文句なしの高水準



PPA太陽光+エネファーム、第一種換気、制振ダンパーまで揃い、快適性・省エネ・安心の三拍子が整っています。

---

#### ④ 価格と内容のバランス

18/20点

5,420万円は高めですが、

- ✓ 高性能GX住宅
- ✓ 充実した標準設備
- ✓ 長期保証

を考慮すると内容相応。駅距離をどう評価するかで印象が分かれます。

---

#### ⑤ 会社の信頼・実績

20/20点

AVANTIA（五朋建設）による設計・施工・販売。

40年建物保証、地盤保証20年、設備保証10年とアフターフォローウィッシュ体制は非常に安心🔒

長期的に住む前提なら評価は高いです。

---

#### 総評 🌸

住宅性能・保証・設備重視の方には安心しておすすめできる一邸。

駅距離よりも「快適性」「省エネ」「将来の安心」を優先したいご家族に向いています😊

価格と立地のバランスを納得できれば、長く満足度の高い住まいになるでしょう。