

★ 総合評価

100 点満点中：92 点 ★★★★★☆🏠💡

GX 志向型の高性能仕様と手厚い保証内容で、住まいとしての完成度は非常に高い一方、駅距離と価格帯は冷静に比較したいポイント。長く快適に住みたい方には安心感のある選択です。

項目別評価（各 20 点満点）

① 立地・周辺・交通利便性 🚗🚶

17/20 点

JR「静岡」駅まで約 1,600m、バス停は徒歩圏。

生活利便は整っていますが、駅徒歩圏重視の方は距離感を要確認。

落ち着いた住環境を求めご家庭には相性◎です👨👩👧👦

② 土地条件・敷地計画 🏡

17/20 点

成形地で、3 階建て・延床 112 m²超のボリュームは魅力。

北西側道路ですが、幅員約 5.0m・接道約 5.41m と計画性は良好。

都市型住宅として無理のない敷地計画です💡

③ 建物性能・設備仕様 🏠

20/20 点

長期優良住宅、耐震等級 3、断熱等級 6、GX 志向型（UA 値 0.45）と文句なしの高水準💡

PPA 太陽光＋エネファーム、第一種換気、制振ダンパーまで揃い、快適性・省エネ・安心の三拍子が整っています。

④ 価格と内容のバランス 💰

18/20 点

5,420 万円は高めですが、

- ✓ 高性能 GX 住宅
- ✓ 充実した標準設備
- ✓ 長期保証

を考慮すると内容相応。駅距離をどう評価するかで印象が分かります。

⑤ 会社の信頼・実績 🏢

20/20 点

AVANTIA（五朋建設）による設計・施工・販売。

40 年建物保証、地盤保証 20 年、設備保証 10 年とアフター体制は非常に安心🔒

長期的に住む前提なら評価は高いです。

総評 🌸

住宅性能・保証・設備重視の方には安心しておすすめできる一邸。

駅距離よりも「快適性」「省エネ」「将来の安心」を優先したいご家族に向いています😊

価格と立地のバランスを納得できれば、長く満足度の高い住まいになるでしょう。