

## ● 総合評価

100点満点中：89点 ★★★★★

---

### 評価のポイント

#### ● 立地の利便性 🚌

「静岡総合庁舎前」バス停まで徒歩圏内。

静岡駅方面へのアクセスもしやすく、

行政機関・医療施設・金融機関が集まるエリアに近い立地です。

日常生活の動線が整っており、将来を見据えても安心感があります。

---

#### ● 土地条件のバランス 🏠

敷地面積は約38坪の成形地。

市街地寄りの立地でありながら**駐車3台が確保できる点**は大きな魅力です。

来客時や将来のライフスタイル変化にも対応しやすい土地条件です。

---

#### ● 建物計画の自由度 📐

形の整った敷地のため、

2階建て・4LDKなど標準的な住宅プランが無理なく検討可能。

間取りの自由度が高く、

暮らし方に合わせた住まいづくりがしやすい点も評価できます。

---

#### ● 会社の信頼性・実績 🏢

AVANTIA 静岡支社（五朋建設）は、

静岡市内および周辺エリアで**多数の分譲・施工実績**を持つ住宅会社です。

土地仕入れから設計・施工・アフターサポートまでを一貫して行っており、

地域特性を理解した住まいづくりに定評があります。

長期的な相談先として選びやすい点も安心材料です。

---

### 総合コメント 🌿

立地・土地条件・計画のしやすさに加え、

地域での実績がある会社による分譲である点を踏まえると、

安心感の高い内容といえます。

価格だけでなく、暮らしやすさと将来性の両面から

前向きに検討しやすい土地です ✨