

🏠 ✨ 総合評価：96点/100点 ☆☆☆☆☆

① 立地・周辺・交通利便性 18/20点

- ・バス停徒歩約6分で日常利用は十分 🚌
 - ・清水エリアの住宅地で落ち着いた環境
 - ・幹線道路（北側13.3m）で車移動はかなり便利 🚗
- 👉 車中心の生活にはかなり相性の良い立地
-

② 土地条件・敷地計画 19/20点

- ・約39坪の整形地でゆとりあり ✨
 - ・前面道路13.3mで開放感&駐車しやすい
 - ・間口6.21mで配置もしやすい
- 👉 土地条件はかなり良く、使いやすいバランス
-

③ 建物性能・設備仕様 20/20点

- ・長期優良+耐震等級3で安心 🏠
 - ・断熱等級6+C値0.40はかなり優秀 ✨
 - ・エネファーム+太陽光+第一種換気で高性能住宅
- 👉 性能面は“かなり上位クラス”で文句なし
-

④ 価格と内容のバランス 19/20点

- ・4,280万円はこの性能・土地規模なら良心的 💰
 - ・設備・性能を踏まえるとコスパは高い
- 👉 「しっかり良いものを適正価格で」タイプ
-

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・施工・販売一体の
- 👉 AVANTIA 静岡支社
- ・品質の安定感と供給実績あり
 - ・保証・アフターも明確
- 👉 長期的にも安心できる会社です
-

📄 ✨ 最終総評

この物件は

- 👉 **「性能・土地・価格のバランスが非常に優秀な1件」**です ✨
- ・土地にゆとりがある 🏠

・建物性能がかなり高い👍

・価格も納得感あり

💡 あえて言うなら

「駅距離の情報が弱め（車前提）」

✅ ✨ 最終判断

👉 購入して問題ない“かなり良い物件”です◎

特におすすめ👉

・性能重視で長く快適に住みたい方

・車中心の生活スタイルの方

・広さとバランスを重視したい方

👉 “安心して長く住める優等生タイプ”です😊✨