

🏠 総合評価

86 点／100 点

評価内訳

① 立地・周辺環境 16／20 点 🚍

横内小／東中学区の落ち着いた住宅エリア。

周辺は既存住宅が多く、生活環境は安定しています。

駅距離はありますが、バス利用を前提とすれば実用上の不便は少なめです。

② 土地・建物計画 16／20 点 📈

約 33.7 坪の成形地に 4LDK・2 階建。

建物約 32 坪で、家族向けとして使いやすいサイズ感です。

駐車 2 台確保できており、日常使いを重視した計画です。

③ 建築性能・設備 21／20 点 🔥 🌟

長期優良住宅・耐震等級 3・断熱等級 6。

UA 値 0.41、C 値 0.86 と数値面も明確で、

GX 志向型・第一種換気・太陽光 PPA・エネファームを備えた高性能仕様。

建売住宅としては非常に高い水準です。

④ 維持費・将来コスト 16／20 点 💡

高断熱・高気密により、冷暖房効率が高く光熱費は抑えやすい構成。

一方で、外壁・屋根・防水工事などの将来メンテナンス費用は

一般的に想定しておく必要があります。

⑤ 価格バランス 17／20 点 💰

価格帯はやや高めですが、

性能・設備・保証内容を含めると納得しやすい水準です。

立地と性能を重視する方には評価しやすい一棟です。

総括 🌟

この物件は、性能と安心感を重視した新築建売住宅です。

UA 値・C 値ともに数値が示されており、

断熱・気密・耐震のバランスが取れた内容となっています。

AVANTIA 静岡支社（五朋建設）は、

地域での施工実績があり、性能表示や保証内容も明確なため、

会社としての安心感も比較的高いといえます。

価格と立地条件に納得できれば、

安心して検討できる物件です  😊