

この新築建売住宅の評価

総合評価：95点/100点 ★★★★★

① 立地・周辺・交通利便性 18/20点

- ・横内小/東中エリアで安定した人気◎
- ・落ち着いた住宅街でファミリー向け環境✦
- ・駅までは距離あり(約2.5km) →車・自転車前提

👉 静かな住環境を重視する方には良い立地

② 土地条件・敷地計画 17/20点

- ・33坪の整形地で扱いやすい
- ・前面道路もゆとりあり駐車しやすい
- ・角地ではないため開放感はやや控えめ

👉 無理のない標準的で使いやすい土地

③ 建物性能・設備仕様 20/20点

- ・GX志向型(UA0.41)で高断熱✦
- ・C値0.71+第一種換気で快適性◎
- ・エネファーム+太陽光+制振装置

👉 性能面はかなりハイレベルで安心感あり

④ 価格と内容のバランス 20/20点

- ・このエリアで5,000万円台中盤
- ・性能・設備・保証を含めると納得感あり

👉 「価格に対して中身がしっかりしている」タイプ

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・👉 AVANTIA 静岡支社
- ・品質・仕様の安定感あり
- ・長期保証・アフター体制も明確

👉 安心して任せられる体制

最終総評

この物件は

👉 「安心・性能・価格のバランスが整った1件」✦

- ・立地は落ち着き重視で安定

- ・土地は扱いやすいサイズ
- ・建物性能はかなり高水準

💡 強いて言うなら

→ 開放感や広さを重視する人には少し物足りない可能性あり

✅ 最終判断

👉 購入しても問題ない優良物件です◎

おすすめ 📌

- ・性能重視（断熱・省エネ・快適性）
 - ・長く安心して住みたい
 - ・バランスの良い物件を選びたい
-

これは

👉 “失敗しにくい堅実タイプの家”です 😊 ✨

安心感重視ならかなりアリですよ 👍