

▶ 総合評価：100 点満点中 91 点 ★★★★★

本物件は、角地ならではの開放感に加え、高い住宅性能と充実した設備仕様を備えた新築建売住宅です。

立地・建物・保証体制のバランスが良く、長期的な安心と快適性が期待できる一棟といえます ✨

項目別評価（各 20 点満点）

① 立地・周辺・交通利便性 17/20 点 🚗🏠

- ・ 葵区西千代田町の落ち着いた住宅エリア 🌿
- ・ 横内小学校／東中学校区で、教育環境も安定
- ・ バス停「岩成不動」まで徒歩約 7 分（約 550m）
- ・ 車利用を中心に、生活しやすい住環境

② 土地条件・敷地計画 18/20 点 🌟🚗

- ・ 北西角地で、採光・通風に配慮しやすい区画
- ・ 成形地のため建物配置がしやすく、敷地を有効活用可能
- ・ 二方向道路に接道し、車の出し入れもスムーズ
- ・ 駐車 2 台分を確保

③ 建物性能・設備仕様 20/20 点 🏠⚡

- ・ 認定長期優良住宅で、長く安心して住める仕様
- ・ 耐震等級 3（最高等級）＋制振装置 K ダンパー
- ・ 断熱等性能等級 6/UA 値 0.42 の高断熱性能
- ・ 高気密住宅（C 値 1 以下予定）＋第一種熱交換換気
- ・ GX 志向型住宅、PPA 太陽光発電＋エネファーム搭載 😊
- ・ 樹脂サッシ・スマートハウス・防犯カメラなど設備も充実 🗝️

④ 価格と内容のバランス 16/20 点 💡💰

- ・ 価格 5,790 万円はやや高めの設定
- ・ 角地条件と高性能・高耐久仕様を考慮すると、内容面の充実度は高い
- ・ 住まいの質や将来の安心を重視される方向けの価格帯

⑤ 会社の信頼・実績 20/20 点 🧰🤝

- ・ AVANTIA（五朋建設）による設計・施工・販売
- ・ 建物 40 年保証（定期点検条件あり）で長期的な安心感
- ・ 住宅設備保証 10 年・地盤保証 20 年とサポート体制も充実

最後の総評 ✨

本物件は、角地の開放感と高い住宅性能、さらに安心の保証体制を備えた新築建売住宅です 🏠

立地条件と建物品質のバランスが良く、長く快適に住み続けたい方に適した一棟といえます。

住み心地と安心感を重視されるご家族に、総合的な満足度が期待できる住まいです 😊