

► 総合評価：100点満点中 91点 ★★★★★★

本物件は、角地ならではの開放感に加え、高い住宅性能と充実した設備仕様を備えた新築建売住宅です。

立地・建物・保証体制のバランスが良く、長期的な安心と快適性が期待できる一棟といえます✨

項目別評価（各 20点満点）

① 立地・周辺・交通利便性 17/20点 🚍🏠

- 葵区西千代田町の落ち着いた住宅エリア 🌳
 - 横内小学校／東中学校区で、教育環境も安定
 - バス停「岩成不動」まで徒歩約7分（約550m）
 - 車利用を中心に、生活しやすい住環境
-

② 土地条件・敷地計画 18/20点 🌐🚗

- 北西角地で、採光・通風に配慮しやすい区画
 - 成形地のため建物配置がしやすく、敷地を有効活用可能
 - 二方向道路に接道し、車の出し入れもスムーズ
 - 駐車2台分を確保
-

③ 建物性能・設備仕様 20/20点 🏠⚡

- 認定長期優良住宅で、長く安心して住める仕様
 - 耐震等級3（最高等級）+制振装置Kダンパー
 - 断熱等性能等級6/UA値0.42の高断熱性能
 - 高気密住宅（C値1以下予定）+第一種熱交換換気
 - GX志向型住宅、PPA太陽光発電+エネファーム搭載 ☀️
 - 樹脂サッシ・スマートハウス・防犯カメラなど設備も充実 🔒
-

④ 価格と内容のバランス 16/20点 💡💰

- 価格5,790万円はやや高めの設定
 - 角地条件と高性能・高耐久仕様を考慮すると、内容面の充実度は高い
 - 住まいの質や将来の安心を重視される方向けの価格帯
-

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点 🤝🤝

- AVANTIA（五朋建設）による設計・施工・販売
- 建物40年保証（定期点検条件あり）で長期的な安心感
- 住宅設備保証10年・地盤保証20年とサポート体制も充実

最後の総評

本物件は、角地の開放感と高い住宅性能、さらに安心の保証体制を備えた新築建売住宅です

立地条件と建物品質のバランスが良く、長く快適に住み続けたい方に適した一棟といえます。

住み心地と安心感を重視されるご家族に、総合的な満足度が期待できる住まいです