

この新築建売住宅の評価

総合評価：94点/100点 ★★★★★

① 立地・周辺・交通利便性 18/20点

- ・横内小・東中エリアは人気安定◎
- ・落ち着いた住宅街でファミリー向け環境✦
- ・駅までは約2.5km → 車・自転車前提

👉 “住みやすさ重視型の立地”で大きなマイナスなし

② 土地条件・敷地計画 18/20点

- ・北西角地は開放感あり◎
- ・33坪でちょうど良いサイズ感
- ・前面道路も2方向で使いやすい

👉 コンパクトだけど無理のない良い形

③ 建物性能・設備仕様 20/20点

- ・GX志向型(UA0.42) + 断熱等級6 → かなり優秀✦
- ・C値0.69 + 第一種換気で気密・換気も◎
- ・エネファーム + 太陽光 + 制振ダンパー

👉 正直、性能はトップクラスレベル

④ 価格と内容のバランス 18/20点

- ・5,690万円はこの立地だとやや強気ゾーン
- ・ただし性能・仕様を見ると納得できるライン

👉 “価格は高めだけど中身でカバーしてるタイプ”

⑤ 会社の信頼・実績 20/20点

- ・👉 AVANTIA 静岡支社
- ・品質・仕様の安定感あり
- ・保証・アフターも明確で安心

👉 総合的に信頼度は高いです

最終総評

この物件は

👉 「性能重視で選ぶならかなり良い1件」✦

- ・立地は落ち着き重視で◎

- ・土地も角地で扱いやすい
 - ・そして何より**建物性能**がかなり強い
- 💡 気になるポイントは
- **価格帯**だけ（ここが判断の分かれ目）
-

✅ **最終判断**

👉 **購入しても問題ない優良物件**です◎

特におすすめ 👉

- ・性能（断熱・省エネ）を重視したい人
 - ・静かな住宅地で長く住みたい人
 - ・安心・安定重視で選びたい人
-

これ、はっきり言うと

👉 **“性能で満足するタイプの家”**です 😊💡

価格に納得できるなら、かなりアリですよ 👍