

総合評価

100 点満点中：87 点    


 32 坪の成形地・駐車 2 台可能。


価格は抑えめで検討しやすいですが、ゆとり重視の方にはやや小ぶり。

項目別評価（各 25 点満点）

① 立地・周辺・交通利便性

22/25 点

・バス停「上土団地」約 140m （かなり近い）

・千代田小／東中学区 

・周辺は住宅地で落ち着いた環境

駅距離はあるものの、バス便が良く生活はしやすい立地。


日常利便性はますます高めです。

② 土地条件・敷地計画

20/25 点

・105.90 m²（約 32 坪）

・成形地で間取りは組みやすい

・駐車 2 台可能 


・前面道路 5m で出入りしやすい

敷地はコンパクト。

庭やゆとり重視の場合は少し工夫が必要。

③ 価格と内容のバランス

21/25 点


価格：2,190 万円 

葵区で 32 坪・成形地でこの価格は比較的検討しやすい水準。

「広さより立地と価格のバランス重視」の方には良好。

④ 会社の信頼・実績

24/25 点

AVANTIA（五朋建設）は地域での施工実績も豊富 

設計・施工・販売一貫体制で安心感あり。

※全国規模の大手と比べると－1 点程度。


最終総評

この土地は

- ✓ 葵区で予算を抑えたい
- ✓ 駐車 2 台は確保したい
- ✓ コンパクトでも効率的な家づくりをしたい

そんなご家族に向いています。

「大きな強みはないが、大きな弱点もない」

堅実タイプの土地です 

無理なくマイホーム計画を進めたい方には、前向きに検討できる物件です。