







総合評価

100 点満点中：88 点     

 35 坪・東道路・駐車 2 台可能。


価格の魅力が大きく、現実的に検討しやすいバランス型の土地です。

項目別評価（各 25 点満点）

① 立地・周辺・交通利便性

22/25 点

・バス停「南瀬名町」約 250m 

・西奈南小／西奈中学区 

・落ち着いた住宅街

駅距離はあるものの、日常生活は問題なし。


子育て世帯にも安定感のある立地です。

② 土地条件・敷地計画

21/25 点

・116.17 m²（約 35 坪）

・東側 5.3m 公道で接道 6.5m

・駐車 2 台可能 


成形に近く、間取りも組みやすいサイズ。

高圧線はあるものの、実生活への直接的影響は限定的。

価格に反映されている点を考慮すると許容範囲と判断。

③ 価格と内容のバランス

23/25 点


価格：1,780 万円 

葵区で 35 坪・この条件でこの価格は比較的魅力的。

総予算を抑えたい方には非常に現実的。

④ 会社の信頼・実績

22/25 点

AVANTIA（五朋建設）は静岡での実績豊富 

一貫体制で安心感あり。

最終総評

この土地は、

- ✓ 価格を重視したい
- ✓ 駐車 2 台確保したい
- ✓ バランス重視で検討したい

そんな方には十分「アリ」です 🌿

高圧線というマイナス要素はあるものの、

価格と条件を総合すると十分前向きに検討できる物件。