

総合評価

100点満点中：91点 

👉 約45坪の成形地でバランス良好。

学区・住環境ともに安定しており、堅実に価値を保ちやすい立地です。

項目別評価（各25点満点）

① 立地・周辺・交通利便性

23/25点

・バス停「北安東保育園前」約120m  (かなり近い)

・城北小／安東中学区  (人気安定エリア)

・周辺は落ち着いた住宅街

葵区内でも評価の安定している学区。

駅距離はあるものの、生活利便性は十分高いです。

② 土地条件・敷地計画

23/25点

・148.70 m² (約44.98坪) でゆとりあり

・成形地で間取りが組みやすい

・駐車2台可能 

・前面道路4.5mで日常使用に問題なし

庭やウッドデッキも検討できるサイズ感。

バランスの良い敷地条件です。

③ 価格と内容のバランス

21/25点

価格：3,220万円 

北安東エリアで約45坪という点を考慮すると妥当～やや良好。

ただし総予算はやや高めになる可能性あり。

④ 会社の信頼・実績

24/25点

AVANTIA（五朋建設）は静岡エリアで実績豊富 

設計・施工・販売一貫体制で安心感あり。

保証面も整っているため長期視点で安定。

最終総評

この土地は、

- ✓ 学区を重視したい
- ✓ 落ち着いた住宅街に住みたい
- ✓ 将来の資産性も考えたい

というご家族に特におすすめです。

派手さはないですが、「堅実に良い土地」。

価格とのバランスも取れており、安心して前向きに検討できる物件です 