







総合評価

100 点満点中：91 点     



 約 45 坪の成形地でバランス良好。

学区・住環境ともに安定しており、堅実に価値を保ちやすい立地です。

項目別評価（各 25 点満点）

① 立地・周辺・交通利便性

23/25 点


- ・バス停「北安東保育園前」約 120m （かなり近い）
- ・城北小／安東中学区 （人気安定エリア）
- ・周辺は落ち着いた住宅街

葵区内でも評価の安定している学区。

駅距離はあるものの、生活利便性は十分高いです。

② 土地条件・敷地計画

23/25 点


- ・148.70 m²（約 44.98 坪）でゆとりあり
- ・成形地で間取りが組みやすい
- ・駐車 2 台可能 
- ・前面道路 4.5m で日常使用に問題なし

庭やウッドデッキも検討できるサイズ感。

バランスの良い敷地条件です。

③ 価格と内容のバランス

21/25 点


価格：3,220 万円 

北安東エリアで約 45 坪という点を考慮すると妥当～やや良好。

ただし総予算はやや高めになる可能性あり。

④ 会社の信頼・実績

24/25 点

AVANTIA（五朋建設）は静岡エリアで実績豊富 

設計・施工・販売一貫体制で安心感あり。

保証面も整っているため長期視点で安定。

最終総評

この土地は、

- ✓ 学区を重視したい
- ✓ 落ち着いた住宅街に住みたい
- ✓ 将来の資産性も考えたい

というご家族に特におすすめです。

派手さはないですが、「堅実に良い土地」。

価格とのバランスも取れており、安心して前向きに検討できる物件です 🌱