

総合評価：100 点満点中「89 点」 🌟

住宅性能・設備・安心感の水準が高く、
長期的に見て「安心して選びやすい」建売住宅です。

🔍 評価ポイント

① 立地・周辺環境 18/20 点 🚶

安東小・安東中学区は安定した人気があり、
子育て世帯にとって安心感のあるエリアです。
バス停が近い点は便利ですが、駅距離はややあります。

② 土地・建物計画 17/20 点 🏠

成形地で接道間口が約 9.5m とゆとりがあり、
3 階建・建物 33 坪超で室内ボリュームは十分です。
駐車 2 台は標準的な評価になります。

③ 建築性能・省エネ性 20/20 点 🔥 ❄️

長期優良住宅、耐震等級 3、断熱等級 6。
UA 値 0.45、第一種換気、GX 志向型住宅と、
建売住宅としては非常に高水準の性能です。
気密測定前ですが「C 値 1 以下想定」は安心材料です。

④ 設備・付加価値 18/20 点 ⚡

太陽光（PPA）＋エネファームのダブル発電、
スマートハウス、防犯カメラ、宅配ボックスなど、
快適性・防犯性・省エネ性がバランスよく整っています。

⑤ 将来コスト・保証面 16/20 点 🛠️

建物保証 40 年、設備保証 10 年、地盤保証 20 年と
保証内容は明確で安心感があります。
将来のメンテナンス費用が事前に把握できる点も評価できます。

🏢 会社の安心感

設計・施工・販売を一貫して行う AVANTIA（五朋建設）。
長期優良住宅や高性能住宅を継続的に供給しており、
性能・保証を数値と内容で示している点は信頼しやすい要素です。

総括

高い断熱性・耐震性・省エネ設備を備え、
「住んでからの安心感」を重視した建売住宅です。
価格帯は高めですが、
住宅性能・保証・設備内容を含めて見ると、
納得感を持って検討しやすい物件といえます。
立地条件と3階建の暮らし方が合う方であれば、
前向きに検討できる一棟です 🏠 ✨