

総合評価：100点満点中「89点」 

住宅性能・設備・安心感の水準が高く、  
長期的に見て「安心して選びやすい」建売住宅です。

---

 **評価ポイント**

**① 立地・周辺環境 18/20点 **

安東小・安東中学区は安定した人気があり、  
子育て世帯にとって安心感のあるエリアです。  
バス停が近い点は便利ですが、駅距離はややあります。

---

**② 土地・建物計画 17/20点 **

成形地で接道間口が約 9.5m とゆとりがあり、  
3 階建・建物 33 坪超で室内ボリュームは十分です。  
駐車 2 台は標準的な評価になります。

---

**③ 建築性能・省エネ性 20/20点  **

長期優良住宅、耐震等級 3、断熱等級 6。  
UA 値 0.45、第一種換気、GX 志向型住宅と、  
建売住宅としては非常に高水準の性能です。  
気密測定前ですが「C 値 1 以下想定」は安心材料です。

---

**④ 設備・付加価値 18/20点 **

太陽光 (PPA) + エネファームのダブル発電、  
スマートハウス、防犯カメラ、宅配ボックスなど、  
快適性・防犯性・省エネ性がバランスよく整っています。

---

**⑤ 将来コスト・保証面 16/20点 **

建物保証 40 年、設備保証 10 年、地盤保証 20 年と  
保証内容は明確で安心感があります。  
将来のメンテナンス費用が事前に把握できる点も評価できます。

---

 **会社の安心感**

設計・施工・販売を一貫して行う AVANTIA (五朋建設)。  
長期優良住宅や高性能住宅を継続的に供給しており、  
性能・保証を数値と内容で示している点は信頼しやすい要素です。

---

## 総括

高い断熱性・耐震性・省エネ設備を備え、  
「住んでからの安心感」を重視した建売住宅です。  
価格帯は高めですが、  
住宅性能・保証・設備内容を含めて見ると、  
納得感を持って検討しやすい物件といえます。  
立地条件と3階建の暮らし方が合う方であれば、  
前向きに検討できる一棟です  