

## 総合評価：100点満点中「90点」

性能・安心感・立地のバランスが良く、  
長く安心して住むことを前提に検討しやすい建売住宅です。

---

### 評価ポイント

#### ① 立地・周辺環境 18/20点

安東小・安東中学区は人気があり、子育て世帯に安心感のあるエリアです。  
バス停が近く利便性は高めですが、駅距離がある点は考慮が必要です。

---

#### ② 土地・建物計画 18/20点

成形地で土地約31坪、建物33坪超の3階建。  
駐車3台可能で実用性が高く、家族世帯にも対応しやすい構成です。

---

#### ③ 建築性能・省エネ性 20/20点

長期優良住宅、耐震等級3、断熱等級6。  
UA値0.45、C値0.92、第一種換気、GX志向型住宅と、  
建売住宅としては非常に高い性能水準です。

---

#### ④ 設備・付加価値 18/20点

太陽光(PPA)、エネファーム、スマートハウス、防犯カメラを備え、  
省エネ性・快適性・防犯面がバランス良く整っています。

---

#### ⑤ 将来コスト・保証面 16/20点

建物保証40年、地盤保証20年は安心材料です。  
将来のメンテナンス費用が想定できる点は、計画を立てやすい内容です。

---

### 会社の安心感

設計・施工・販売を一貫して行うAVANTIA(五朋建設)。  
長期優良住宅を標準とし、性能や保証内容を明確に示していることから、  
安心感のある住宅会社と判断できます。

---

### 総括

性能・設備・保証の水準が高く、  
初期だけでなく将来まで見据えた住まいとして評価できます。  
価格帯は高めですが、  
断熱性・耐震性・省エネ設備を重視する方にとっては、

納得しやすい内容の建売住宅です。  
立地条件や 3 階建が生活スタイルに合えば、  
前向きに検討できる物件といえます  