

総合評価：100 点満点中「90 点」 🌞

性能・安心感・立地のバランスが良く、  
長く安心して住むことを前提に検討しやすい建売住宅です。

---

#### 🔍 評価ポイント

##### ① 立地・周辺環境 18/20 点 🚶

安東小・安東中学区は人気があり、子育て世帯に安心感のあるエリアです。  
バス停が近く利便性は高めですが、駅距離がある点は考慮が必要です。

---

##### ② 土地・建物計画 18/20 点 🏠

成形地で土地約 31 坪、建物 33 坪超の 3 階建。  
駐車 3 台可能で実用性が高く、家族世帯にも対応しやすい構成です。

---

##### ③ 建築性能・省エネ性 20/20 点 🔥❄️

長期優良住宅、耐震等級 3、断熱等級 6。  
UA 値 0.45、C 値 0.92、第一種換気、GX 志向型住宅と、  
建売住宅としては非常に高い性能水準です。

---

##### ④ 設備・付加価値 18/20 点 ⚡

太陽光（PPA）、エネファーム、スマートハウス、防犯カメラを備え、  
省エネ性・快適性・防犯面がバランス良く整っています。

---

##### ⑤ 将来コスト・保証面 16/20 点 🛠️

建物保証 40 年、地盤保証 20 年は安心材料です。  
将来のメンテナンス費用が想定できる点は、計画を立てやすい内容です。

---

#### 🏢 会社の安心感

設計・施工・販売を一貫して行う AVANTIA（五朋建設）。  
長期優良住宅を標準とし、性能や保証内容を明確に示していることから、  
安心感のある住宅会社と判断できます。

---

#### 📄 総括

性能・設備・保証の水準が高く、  
初期だけでなく将来まで見据えた住まいとして評価できます。  
価格帯は高めですが、  
断熱性・耐震性・省エネ設備を重視する方にとっては、

納得しやすい内容の建売住宅です。

立地条件や3階建が生活スタイルに合えば、  
前向きに検討できる物件といえます 🏠✨