

★ 総合評価

100点満点中：95点 ★★★★★

「安倍川駅徒歩圏 × 高性能住宅 × 6m道路成形地」

利便性と住宅性能を両立した完成度の高い一棟です。

① 立地・周辺・交通利便性

20/20点（満点）

・JR 東海道線

→ 安倍川駅 徒歩約 300m

・バス停 400m

これは強いです。

駅近は日々の通勤だけでなく将来の資産性にもプラス。

文句なしの満点評価。

② 土地条件・敷地計画

17/20点

・31.61坪の成形地

・前面道路 6m

・接道 7.04m

道路条件はとても良好。

ただし土地はややコンパクト。

3階建なのはこの土地サイズゆえの設計です。

③ 建物性能・設備仕様

20/20点（満点）

・認定長期優良住宅

・耐震等級 3

・断熱等級 6

・UA値 0.44 以下

・C値 0.8

・第一種換気

さらに

エネファーム＋太陽光＋制振装置。

性能はかなり高いです。

都市型住宅としてはトップクラス。

④ 価格と内容のバランス

18/20 点

4,590 万円。

- ✓ 駅徒歩圏
- ✓ 高性能
- ✓ 3 階建 33 坪
- ✓ 6m 道路

安さ重視ではないですが、
駅距離と性能を考えると妥当～良好。

⑤ 会社の信頼・実績

20/20 点

設計・施工・販売：

AVANTIA 静岡支社

高气密測定値公開＋長期保証 40 年。

体制面は安心できます。

🌿 最終総評

「利便性を最優先するなら非常に魅力的。」

- ✓ 駅近
- ✓ 6m 道路
- ✓ 高性能
- ✓ 長期優良住宅

土地はコンパクトですが、その分立地でカバーしています。

「買って大丈夫？」という問いには

👉 駅近重視なら、かなり前向きに検討できる物件。