

★ 総合評価

100点満点中：96点 ★★★★★

「安倍川駅徒歩圏 × 南向き成形地 × 高性能2階建」

住みやすさと安心感が高次元でまとまった一棟です。

① 立地・周辺・交通利便性

20/20点 (満点)

- ・JR 東海道線
→ 安倍川駅 徒歩約 300m
- ・バス停 400m

駅徒歩圏はやはり強い。

通勤・通学・将来の資産性まで含めて高評価です。

② 土地条件・敷地計画

19/20点

- ・33.03坪の南向き成形地
- ・前面道路 6m
- ・駐車 3台可能

南向き+6m道路は非常に良好。

土地はややコンパクトですが、

駐車3台確保できている点は評価大。

③ 建物性能・設備仕様

20/20点 (満点)

- ・認定長期優良住宅
- ・耐震等級 3
- ・断熱等級 6
- ・UA値 0.43
- ・C値 0.84
- ・第一種換気

さらに

エネファーム+太陽光+制振装置。

性能はトップクラス水準です。

④ 価格と内容のバランス

18/20点

4,690 万円。

- ✓ 駅徒歩圏
- ✓ 南向き
- ✓ 駐車 3 台
- ✓ 高性能

価格は高めですが、内容を考えると妥当～良好。

⑤ 会社の信頼・実績

19/20 点

設計・施工・販売：

AVANTIA 静岡支社

高気密測定値公開＋長期保証 40 年。

体制面の安心感があります。

🌿 最終総評

「駅近で、しかも 2 階建・南向き」という安心感。

- ✓ 利便性
- ✓ 日当たり
- ✓ 高性能
- ✓ 駐車 3 台

かなりバランスが良いです。

「買って大丈夫？」という問いには

👉 前向きに“安心して検討できる”物件。