

★ 総合評価

100点満点中：97点 ★★★★★

「安倍川駅徒歩圏 × 東南角地 × 最高等級の住宅性能」

日当たり・開放感・利便性がそろった完成度の高い一棟です。

① 立地・周辺・交通利便性

20/20点 (満点)

・JR 東海道線

→ 安倍川駅 徒歩約 300m

・バス停 400m

駅徒歩圏はやはり強い。

通勤・通学・将来的な資産性も含めて満点評価です。

② 土地条件・敷地計画

20/20点 (満点)

・東南角地

・東 6m × 南 6m 道路

・接道合計約 17m 超

・駐車 3 台可能

角地 + 6m 道路は非常に価値が高いです。

日当たり・開放感・資産性、どれも良好。

③ 建物性能・設備仕様

20/20点 (満点)

・認定長期優良住宅

・耐震等級 3

・断熱等級 6

・UA 値 0.42

・C 値 0.8

・第一種換気

さらに

エネファーム + 太陽光 + 制振装置。

性能面はトップクラス水準。

④ 価格と内容のバランス

17/20点

4,980 万円。

駅近+東南角地なので価格は高め。

ただし内容を考えれば妥当な水準です。

“立地代込み”と考えるタイプ。

⑤ 会社の信頼・実績

20/20 点

設計・施工・販売：

AVANTIA 静岡支社

高気密測定値公開+長期保証 40 年。

体制面はしっかりしています。

🌿 最終総評

「立地と土地条件が非常に強い、安心度の高い物件。」

✓ 駅徒歩圏

✓ 東南角地

✓ 6m道路

✓ 高性能

✓ 駐車 3 台

かなりバランスが良いです。

「買って大丈夫？」という問いには

👉 前向きに検討して問題ないレベル。

価格は高めですが、

“角地+駅近”は将来も評価されやすい条件です。