

## ★ 総合評価

88 点 / 100 点 ★★★★☆

---

評価のポイント (AI による総合判断)

### ① 建物性能・安心感 【非常に高評価】

本物件は、新築建売住宅の中でも性能面が非常に充実した一棟です。

- 認定長期優良住宅
- 耐震等級 3 (最高等級) + 制振装置 K ダンパー
- 断熱等性能等級 6 (UA 値 0.43)
- 高気密住宅 (C 値 0.84) + 第一種熱交換換気
- GX 志向型住宅 + 太陽光 PPA + エネファーム
- 建物保証 40 年・地盤保証 20 年

安全性・快適性・省エネ性のバランスが良く、  
長期的に安心して暮らせる住宅性能と評価できます。

---

### ② 立地・敷地条件 【高評価】

- JR「安倍川」駅まで約 300m (徒歩約 4 分)
- バス停も徒歩圏内で通勤・通学に便利
- 南向き敷地で日当たり良好 
- 駐車 3 台可能で来客時も安心

駅近立地でありながら、  
住環境としての条件も整ったエリアです。

---

### ③ 価格と内容のバランス 【納得感あり】

価格帯はやや高めですが、

- 駅近立地
- 南向き成形地
- GX 志向型の高性能住宅
- 充実した設備・長期保証

を踏まえると、  
価格に対する内容・性能の納得感は高いと判断できます。

---

### ④ 将来コストの見通し 【安心材料】

10 年・20 年目の

- シロアリ点検
- バルコニー防水工事

• 屋根・外壁メンテナンス  
があらかじめ想定されており、  
住んでからの維持費を見通しやすい点も評価ポイントです。

---

## ⑤ 会社の実績・信頼性 【高評価】

設計・施工・販売を手がける

\*\*(株)AVANTIA 静岡支社（五朋建設株）\*\*は、

- 静岡エリアでの分譲住宅・建売住宅の豊富な供給実績
- 高性能住宅・長期優良住宅の施工ノウハウ
- 定期点検を前提とした長期保証体制

を備えており、

建てた後まで見据えた住宅会社と評価できます。

---

## 総合判断 (AI 評価)

立地・住宅性能・将来性・施工会社の実績を総合すると、  
この物件は

安心して検討できる新築建売住宅です。

総合評価：88 点 