

★ 総合評価

88 点 / 100 点 ★★★★★☆

評価のポイント（AI による総合判断）

① 建物性能・安心感 【非常に高評価】 🏠

本物件は、新築建売住宅の中でも性能面が非常に充実した一棟です。

- ・ 認定長期優良住宅
- ・ 耐震等級 3（最高等級）+ 制振装置 K ダンパー
- ・ 断熱等性能等級 6（UA 値 0.43）
- ・ 高気密住宅（C 値 0.84）+ 第一種熱交換換気
- ・ GX 志向型住宅 + 太陽光 PPA + エネファーム
- ・ 建物保証 40 年・地盤保証 20 年

安全性・快適性・省エネ性のバランスが良く、
長期的に安心して暮らせる住宅性能と評価できます。

② 立地・敷地条件 【高評価】 📍

- ・ JR「安倍川」駅まで約 300m（徒歩約 4 分）
- ・ バス停も徒歩圏内で通勤・通学に便利
- ・ 南向き敷地で日当たり良好 ☀
- ・ 駐車 3 台可能で来客時も安心

駅近立地でありながら、
住環境としての条件も整ったエリアです。

③ 価格と内容のバランス 【納得感あり】 💰

価格帯はやや高めですが、

- ・ 駅近立地
- ・ 南向き成形地
- ・ GX 志向型の高性能住宅
- ・ 充実した設備・長期保証

を踏まえると、
価格に対する内容・性能の納得感が高いと判断できます。

④ 将来コストの見通し 【安心材料】 🔍

10 年・20 年目の

- ・ シロアリ点検
- ・ バルコニー防水工事

- 屋根・外壁メンテナンス

があらかじめ想定されており、

住んでからの維持費を見通しやすい点も評価ポイントです。

⑤ 会社の実績・信頼性 【高評価】 🏢

設計・施工・販売を手がける

~~(株)~~AVANTIA 静岡支社（五朋建設~~(株)~~）は、

- 静岡エリアでの分譲住宅・建売住宅の豊富な供給実績
- 高性能住宅・長期優良住宅の施工ノウハウ
- 定期点検を前提とした長期保証体制

を備えており、

建てた後まで見据えた住宅会社と評価できます。

総合判断（AI 評価）

立地・住宅性能・将来性・施工会社の実績を総合すると、

この物件は

安心して検討できる新築建売住宅です。

総合評価：88 点 ★