

総合評価：100点満点中 92点

● 立地・周辺環境 【19／20点】

みずほ一丁目は、駿河区の中でも駅近・生活利便性が高いエリア。

JR 安倍川駅まで徒歩約4分、バス利用もしやすく、通勤・通学の動線は非常に良好です



小中学校区も安定しており、将来の住み替えや資産性の面でも安心感があります。

▲ 土地条件・外部環境 【19／20点】

東南角地+前面道路6mは、日当たり・風通し・開放感の三拍子がそろった条件。

土地32坪ながら、駐車3台可能な計画は実用性が高く、来客時にも対応しやすいです



成形地のため、無駄のない建物配置も評価ポイントです。

🏠 建物・間取り 【18／20点】

延床31坪の4LDKは、家族4人を想定した使いやすいサイズ感。

シューズクローケ付きで収納力も確保されており、日常生活でのストレスは少なめ。

過不足のない、堅実な間取り構成です。

⚙️ 建築性能・設備 【20／20点】

長期優良住宅+耐震等級3+断熱等級6+UA値0.42+C値0.8と、

性能面は建売住宅としてトップクラス。

太陽光PPA・エネファーム・第一種換気・制振ダンパーまで備わり、

快適性・省エネ性・将来コストのバランスが非常に良い仕様です



💰 価格バランス 【16／20点】

5,490万円は決して安価ではありませんが、

・駅近立地

・角地

・高性能仕様

・駐車3台

を踏まえると、内容に対する納得感は十分あります。

性能重視・立地重視の方には理解しやすい価格帯です。

🏢 会社の安心性

設計・施工・販売を一貫して行う体制に加え、

40年建物保証（有償点検前提）・設備保証10年・地盤保証20年と、
長く住む前提でのサポート体制が明確。
購入後のイメージがしやすい点は安心材料です。

総括

本物件は、
「駅近立地 × 角地 × 高性能住宅」を重視する方に非常に相性の良い一棟です。
価格帯はやや高めですが、それ以上に
立地条件・建物性能・将来の安心感がしっかりと備わっており、
総合的に見て 安心して検討できる新築建売住宅と判断できます。

92点

「購入しても大丈夫か？」という問には、
前向きに YES と言える内容です  