

POINT 総合評価

100点満点中：94点 

👉 55坪の成形地+駐車4台可能。

価格とのバランスが非常に良く、堅実かつ将来性も感じる土地です。

POINT 項目別評価（各25点満点）

① 立地・周辺・交通利便性

23/25点

- ・バス停 約285m 
- ・JR 安倍川駅 約1,050m（徒歩約13分） 
- ・長田西小／長田西中学区 

駅徒歩圏内で通勤通学も安心。

静かな住宅地で住環境は良好。

大型商業施設は車利用が前提のため-2点。

② 土地条件・敷地計画

24/25点

- ・182.87m² (55.31坪) の広々敷地
 - ・成形地で間取り自由度が高い
 - ・駐車4台可能 
 - ・西側道路 約4m接道
- 庭・ウッドデッキ・平屋プランも検討可能。
道路幅が4mのため-1点。
-

③ 価格と内容のバランス

25/25点

価格：2,260万円 

55坪・駅徒歩圏・駐車4台可能でこの価格は

エリア内ではかなり魅力的。

コストパフォーマンスは非常に高いです。

④ 会社の信頼・実績

22/25点

AVANTIA（五朋建設）は静岡エリアで実績豊富 

設計～施工一貫体制で安心感あり。

大手ハウスメーカー級のブランド力ではないため-3点ですが、地元密着型としては十分高評価。

最終総評

この土地は

- ✓ 駐車 4台ほしい
- ✓ 庭付き住宅にしたい
- ✓ コスパ重視
- ✓ 将来売却も見据えたい

そんなご家族に向いています。

派手さはありませんが、

“堅実に良い土地を選ぶ”ならかなり優秀。

正直、価格と広さのバランスは強いです。

安心して前向きに検討できる物件と言えます 