



総合評価

100 点満点中：94 点 




 55 坪の成形地＋駐車 4 台可能。

価格とのバランスが非常に良く、堅実かつ将来性も感じる土地です。

項目別評価（各 25 点満点）

① 立地・周辺・交通利便性

23／25 点

- ・バス停 約 285m 
- ・JR 安倍川駅 約 1,050m（徒歩約 13 分）
- ・長田西小／長田西中学区 


駅徒歩圏内で通勤通学も安心。

静かな住宅地で住環境は良好。

大型商業施設は車利用が前提のため－2 点。

② 土地条件・敷地計画

24／25 点


- ・182.87 m²（55.31 坪）の広々敷地
- ・成形地で間取り自由度が高い
- ・駐車 4 台可能 
- ・西側道路 約 4m 接道

庭・ウッドデッキ・平屋プランも検討可能。

道路幅が 4m のため－1 点。

③ 価格と内容のバランス

25／25 点


価格：2,260 万円 

55 坪・駅徒歩圏・駐車 4 台可能でこの価格は
エリア内ではかなり魅力的。

コストパフォーマンスは非常に高いです。

④ 会社の信頼・実績

22／25 点

AVANTIA（五朋建設）は静岡エリアで実績豊富 

設計～施工一貫体制で安心感あり。

大手ハウスメーカー級のブランド力ではないため－3点ですが、地元密着型としては十分高評価。

最終総評

この土地は

- ✓ 駐車4台ほしい
- ✓ 庭付き住宅にしたい
- ✓ コスパ重視
- ✓ 将来売却も見据えたい

そんなご家族に向いています。

派手さはありませんが、

“堅実に良い土地を選ぶ”ならかなり優秀。

正直、価格と広さのバランスは強いです。

安心して前向きに検討できる物件と言えます 🌱