

★ 総合評価

100点満点中：90点 

北安東エリアの住環境と、五朋建設ならではの高性能仕様を兼ね備えた新築建売住宅です。

3階建ならではの空間確保と設備内容を踏まえると、安心して検討しやすい一棟といえます。

★ 項目別評価（各20点満点）

① 立地・周辺・交通利便性 18/20点

- ・竜南小／安東中学区で、通学面の安心感あり
- ・バス停「柳新田」まで徒歩約3分（200m）
- ・駅距離はありますが、バス利用を前提とした生活動線は確保されています

👉 住環境重視のご家族にとって、落ち着きのある立地です。

② 土地条件・敷地計画 17/20点

- ・約30坪の成形地で、無駄のない敷地形状
- ・前面道路との接道条件も標準的
- ・3階建とすることで、延床約33坪の居住空間を確保

👉 都市部住宅として、計画性の高い敷地活用がされています。

③ 建物性能・設備仕様 19/20点

- ・耐震等級3+制振装置Kダンパー
- ・断熱等級6/GX志向型住宅（UA値0.45）
- ・エネファーム+太陽光PPA
- ・樹脂サッシ、スマートハウス、防犯カメラ

👉 建売住宅の中でも、安心感と先進性を兼ね備えた仕様です。

④ 価格と内容のバランス 18/20点

- ・約5,000万円台前半という価格帯
- ・性能・設備・保証内容を含めて考えると内容は充実
- ・将来の光熱費削減も期待できる構成

👉 内容を重視する方には、納得感のある価格設定です。

⑤ 会社の信頼・実績 18/20点

- ・AVANTIA（五朋建設）による設計・施工・販売
- ・建物保証40年（条件付き）

・住宅設備保証 10 年、地盤保証 20 年

👉 長期的に住まうことを考えた、安心感のある体制です。

★ 最後の総評 📈✨

本物件は、

「落ち着いた住環境 × 高性能住宅 × 都市型 3 階建」をバランス良く備えた新築建
売住宅です。

特に、

- ✓ 安東中学区エリア
- ✓ GX 志向型+耐震等級 3+制振装置
- ✓ 充実した設備と長期保証

を重視される方にとって、安心して前向きに検討できる一棟といえます 😊

敷地はコンパクトながらも、建物性能・設備・保証内容でしっかり補われており、

総合的に見て完成度の高い評価内容となります 🏠✨