

★ 総合評価

100点満点中：94点 ★★★★★

「広い土地 × 高性能住宅 × 手の届きやすい価格」
とてもバランスの良い、前向きに検討できる物件です。

① 立地・周辺・交通利便性

17/20点

- ・清水区高橋エリア
- ・バス停 300m 🚌
- ・落ち着いた住宅街

駅近ではありませんが、その分静かな住環境。
永住前提なら安心して暮らせるエリアです。

② 土地条件・敷地計画

18/20点

- ・51.45坪のゆとりある敷地 🏡 ✨
- ・旗竿地でプライバシー性が高い
- ・駐車2台可能 🚗 🚗

奥まった立地は静かで安心感があります。
敷地の広さは大きな魅力です。

③ 建物性能・設備仕様

20/20点 (満点)

- ・認定長期優良住宅 🏡
- ・耐震等級3
- ・断熱等級6
- ・UA値0.42 (非常に優秀)
- ・GX志向型住宅
- ・エネファーム+太陽光PPA 🌞
- ・制振装置Kダンパー

この価格帯でこの性能は本当に強いです。

④ 価格と内容のバランス

20/20点

- 3,490万円 💰
- ・土地51坪

- ・建物 32 坪超
- ・高性能仕様

価格面の安心感は非常に大きいです。

家計にゆとりを残せるのは大きなメリット。

⑤ 会社の信頼・実績

19/20 点

設計・施工・販売：

AVANTIA 静岡支社

長期保証体制も整っており、安心して任せられる体制です。

★ 最終総評

✨ “広さと安心をこの価格で手に入れられる”前向きな一棟です。

派手さよりも

✓ 安心

✓ 家計の余裕

✓ 長く住める性能

を重視する方にはとても相性が良い物件。

無理なく、堅実に、そしてゆったり暮らせる。

前向きに検討してよい水準です 😊🏠