

★ 総合評価

100点満点中：92点 ★★★★★

価格・性能・広さのバランスがとても良い、安心して検討できる物件です 🏠💡

① 立地・周辺・交通利便性

16/20点

- ・清水区高橋エリア
- ・バス停 300m 🚌
- ・生活施設も利用しやすい地域

葵区中心部ほどのブランド力はありませんが、
落ち着いて暮らすには十分な住環境です。
永住向きの立地といえます。

② 土地条件・敷地計画

18/20点

- ・35.83坪の整形地 📐
- ・東側道路で朝日が入りやすい ☀️
- ・駐車3台可能 🚗🚗🚗

実用性が高く、ファミリー世帯にはちょうど良い広さです。

③ 建物性能・設備仕様

19/20点

- ・認定長期優良住宅 🏡
- ・耐震等級3
- ・断熱等級6
- ・GX志向型住宅（UA値0.45）
- ・エネファーム+太陽光PPA ☀️
- ・制振装置Kダンパー

この価格帯としては非常に充実した性能です。

④ 価格と内容のバランス

20/20点

3,590万円 💰

- ・35坪土地
- ・32坪超の建物
- ・高性能仕様

コストパフォーマンスはかなり優秀です。

⑤ 会社の信頼・実績

19/20点

設計・施工・販売：

AVANTIA 静岡支社（五朋建設）

保証制度が明確で、長く住む前提なら安心感があります。

★ 最終総評

✨ 「価格を抑えつつ、安心性能を確保した堅実な一棟」です。

大きな弱点はなく、

無理のない住宅ローンで長く暮らすにはとても良い選択肢。

派手さはありませんが、

“安心して暮らせる家”としては十分合格ラインです 😊