

★ 総合評価

100 点満点中：92 点 ★★★★★

👉 高性能・充実設備・駐車 3 台可能で価格も手頃な、バランスの良い新築建売住宅です。

総合的には「安心して前向きに検討できる物件」と判断できます 😊

★ 項目別評価（各 20 点満点）

① 立地・周辺・交通利便性 18/20 点

- ・ バス停「高橋中」まで徒歩約 4 分 🚌
 - ・ 飯田東小・飯田中学区で安心
 - ・ スーパーや病院など生活利便施設が近く、日常生活に便利
-

② 土地条件・敷地計画 19/20 点

- ・ 土地約 35 坪、駐車 3 台確保可能 🚗
 - ・ 成形地で使いやすく、2 階建て住宅に十分な広さ
 - ・ 道路幅 4m 接道 9.62m で車の出入りもスムーズ
-

③ 建物性能・設備仕様 20/20 点

- ・ 認定長期優良住宅・耐震等級 3・断熱等性能等級 6
- ・ GX 志向型住宅（UA 値 0.45）、エネファーム・制振装置 K ダンパー
- ・ PPA 太陽光・樹脂サッシ・宅配ボックス・LED 照明・カーテン・リビングエアコン・スマートハウス・防犯カメラ

✨ 建売住宅としてはトップクラスの性能・設備で満点評価です

④ 価格と内容のバランス 19/20 点

- ・ 価格 3,790 万円で性能・設備・駐車 3 台を考えると非常にコスパ良好 💰
 - ・ 総合的にみて、費用対効果が高く納得感があります
-

⑤ 会社の信頼・実績 16/20 点

- ・ AVANTIA（五朋建設）は東海エリアで実績豊富 🏠
 - ・ 長期優良住宅＋建物保証 40 年、住宅設備保証 10 年、地盤保証 20 年
 - ・ 注意点：10 年・20 年・30 年目に発生する有償メンテナンス費用は事前確認推奨
-

★ 最終総評

この物件は、

「高性能 × 設備充実 × 駐車 3 台 × 安心保証」を重視するご家族におすすめ 🏠 ✨

価格が手頃で性能・設備も整っているため、総合的な満足度は高く、将来性・快適性もしっかり確保されています。

👉 総合的には「92点・安心して前向きに検討できる物件」という評価です😊