

★ 総合評価

100点満点中：92点 

👉 高性能・充実設備・駐車3台可能で価格も手頃な、バランスの良い新築建売住宅です。

総合的には「安心して前向きに検討できる物件」と判断できます 😊

★ 項目別評価（各20点満点）

① 立地・周辺・交通利便性 18/20点

- バス停「高橋中」まで徒歩約4分 
 - 飯田東小・飯田中学区で安心
 - スーパーや病院など生活利便施設が近く、日常生活に便利
-

② 土地条件・敷地計画 19/20点

- 土地約35坪、駐車3台確保可能 
 - 成形地で使いやすく、2階建て住宅に十分な広さ
 - 道路幅4m接道9.62mで車の出入りもスムーズ
-

③ 建物性能・設備仕様 20/20点

- 認定長期優良住宅・耐震等級3・断熱等性能等級6
- GX志向型住宅（UA値0.45）、エネファーム・制振装置Kダンパー
- PPA太陽光・樹脂サッシ・宅配ボックス・LED照明・カーテン・リビングエアコン・スマートハウス・防犯カメラ

👉 建売住宅としてはトップクラスの性能・設備で満点評価です

④ 価格と内容のバランス 19/20点

- 価格3,790万円で性能・設備・駐車3台を考えると非常にコスパ良好 
 - 総合的にみて、費用対効果が高く納得感があります
-

⑤ 会社の信頼・実績 16/20点

- AVANTIA（五朋建設）は東海エリアで実績豊富 
 - 長期優良住宅+建物保証40年、住宅設備保証10年、地盤保証20年
 - 注意点：10年・20年・30年目に発生する有償メンテナンス費用は事前確認推奨
-

★ 最終総評

この物件は、

「高性能 × 設備充実 × 駐車3台 × 安心保証」を重視するご家族におすすめ  

価格が手頃で性能・設備も整っているため、総合的な満足度は高く、将来性・快適性もしっかり確保されています。

👉 総合的には「92点・安心して前向きに検討できる物件」という評価です😊